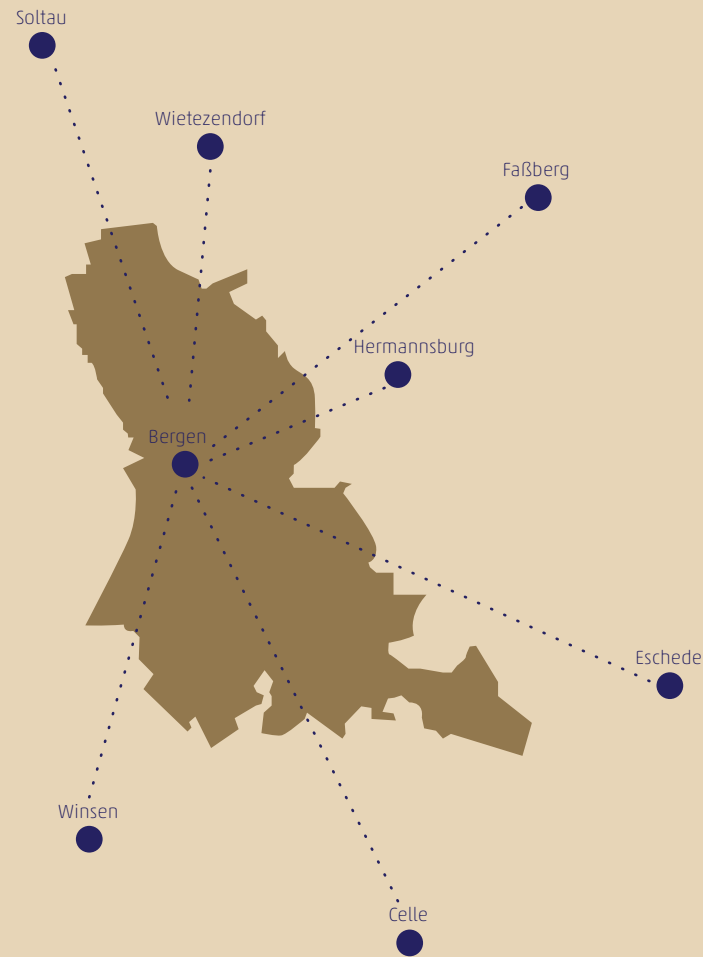


## Leistungen im Überblick

Wir sind ein hoch motiviertes und qualifiziertes Team, das sich Ihre Zufriedenheit zum Ziel gesetzt hat. Um dieses Ziel zu erreichen versuchen wir, Sie in allen kaufmännischen und technischen Fragen aktiv und schnell zu beraten und zu unterstützen.

### Zu unseren Leistungen gehören:

- Immobilienverwaltung
- Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Immobilienverkauf
- Vermietungen
- Hausmeisterservice
- Objektpflege
- Notdienst



**LUCADO**  
immobilien-management



**LUCADO immobilien-management**  
Nadine Schalow

Am Weinberg 12  
29303 Bergen

Telefon: 0 50 51/970 20 35  
Telefax: 0 50 51/970 20 36

[info@lucado-immobilien.de](mailto:info@lucado-immobilien.de)  
[www.lucado-immobilien.de](http://www.lucado-immobilien.de)

## Immobilienverwaltung

Die Verwaltung Ihrer Immobilien ist Vertrauenssache. Deshalb ist die Wahl des richtigen Partners besonders wichtig.

Wir verwalten und vermieten Wohnungseigentumsanlagen, Miethäuser und gewerblich genutzte Immobilien. Durch gleichbleibende hohe Qualität unserer Dienstleistungen, hervorragenden Service und kostenbewusstes Arbeiten im Interesse unserer Kunden haben wir uns das vollste Vertrauen und die Zufriedenheit unserer Auftraggeber zum Ziel gesetzt. Um dieses Ziel dauerhaft zu gewährleisten, arbeiten wir in enger Zusammenarbeit mit unserem eigenen Hausmeisterteam sowie mit Partnern aus den verschiedensten Branchen wie Handwerkern, Sachverständigen und erfahrenen Fachanwälten für Mietrecht.

### Zu unseren Leistungen der Mietverwaltung und der WEG-Verwaltung gehören:

- kaufmännische Aufgaben
- technische Aufgaben
- rechtliche Aufgaben
- organisatorische Aufgaben

## Vermietungs-Service

In Ihrem Haus ist eine Wohnung frei doch Sie finden nicht den richtigen Mieter? Im Haus wohnen bereits viele Kinder? Oder Senioren? Im Haus gibt es bereits einen Hund oder Sie legen Wert auf ein tierfreies Wohnen?

Gern besprechen wir mit Ihnen all diese Details um die optimale Zielgruppe für Ihre Wohnung zu bestimmen. So ist gewährleistet, dass die späteren Mieter sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen werden. Und das ist immer die beste Garantie für ein langes Mietverhältnis.

### „Wir suchen, Sie suchen aus...“

Hierfür erhalten Sie eine aussagekräftige Auflistung der Mietinteressenten wonach Sie entscheiden können, wer in Ihrem Eigentum ein neues Zuhause findet.

### Unsere Leistungen im Vermietungs-Service:

Unsere Leistungen umfassen den gesamten Bereich des Vermietungsservice. Von der Ermittlung der höchstmöglichen, marktgerechten Mieten, über aussagekräftige Exposés und Mietbesichtigungen, bis hin zur Ausfertigung und Abschluß des Mietvertrages.

## Objektpflege/Hausmeisterservice

Werterhalt bedeute gute Pflege und laufende Instandhaltung.

Dank unserer professionellen Pflege und den Erfahrungen und Fertigkeiten der Hausmeister können Sie sich zurücklehnen. Denn wir kümmern uns.

Wir pflegen Gärten und Grünanlagen und sorgen mit unserem Reinigungsteam für strahlende Sauberkeit.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

### Unser Service der Objektpflege:

- Hausmeisterservice
- Grünanlagenpflege
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung

[www.lucado-immobilien.de](http://www.lucado-immobilien.de)

